

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-исследовательский институт

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Суровикинского муниципального района Волгоградской области
применительно к х. Новодербенковский**

**0129300014516000021-0099097-01-П-ГП.ПЗ.МО
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела
территориального планирования,
главный архитектор проекта*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2016

Состав проекта внесения изменений в генеральный план

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть проекта внесения изменений в генеральный план	1	15
0129300014516000021-0099097-01- П - ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	12
	Графические материалы:		3
0129300014516000021-0099097-01- П - ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Сысоевского сельского поселения Сузовикинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Новодербеновский, М 1:5000		1
0129300014516000021-0099097-01- П - ГП.К-2	Карта границ местного значения Сысоевского сельского поселения Сузовикинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Новодербеновский, М 1:5000		1
0129300014516000021-0099097-01- П - ГП.К-3	Карта функциональных зон Сысоевского сельского поселения Сузовикинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Новодербеновский, М 1:5000		1
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	2	29
0129300014516000021-0099097-01- П - ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план (Пояснительная записка)	2	27
	Графические материалы:		2
0129300014516000021-0099097-01- П - МО.К-1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории х. Новодербеновский Сысоевского сельского поселения, М 1:5000		1
0129300014516000021-0099097-01- П - МО.К-2	Карта комплексного развития территории х. Новодербеновский Сысоевского сельского поселения, М 1:5000		1

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Пояснительная записка

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения по подготовке внесения изменений в генеральный план	5
1	Общие сведения	7
1.1	Общие сведения о территории поселения в системе расселения	7
1.2	Образование сельского поселения	7
1.3	Природно-климатические условия	8
1.4	Оценка инженерно-геологических условий	9
1.5	Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы	9
1.6	Растительность	9
1.7	Современное использование территории	10
1.8	Демография и трудовые ресурсы	10
1.9	Общая экономическая характеристика	11
1.10	Анализ состояния жилых территорий	12
1.11	Благоустройство жилищного фонда	12
1.12	Анализ состояния социальной инфраструктуры	12
1.13	Улично-дорожная сеть и транспорт	14
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	14
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	15
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий	16
5	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	17
6	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	18

7.	Характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
7.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
7.2	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	21
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	24
9	Ограничения развития территории	25
9.1	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	25
9.2	Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны	25
9.3	Охрана и использование природных объектов	25
9.4	Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения	26
9.5	Охранные зоны	27

Общие положения по подготовке внесения изменений в генеральный план

Материалы внесения изменений в генеральный план Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, применительно к х. Новодербеновский разработаны на основе:

- Анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Суровикинского муниципального района и администрацией Сысоевского сельского поселения, органами исполнительной государственной власти Волгоградской области;
- Утвержденного генерального плана Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- Схемы территориального планирования Волгоградской области;
- Схемы территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года;
- Закона Волгоградской области от 31.12.2015 № 247-ОД "О стратегическом планировании в Волгоградской области";
- Постановление от 17.10.2016 № 1245 об одобрении прогноза социально-экономического развития Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов;
- Положения о стратегическом планировании в Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области;
- Паспорта муниципального образования Сысоевское сельское поселение Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- Проектной документации на строительство: Межпоселковый газопровод г. Суровикино – х. Чувилевский, х. Новодербеновский Суровикинского района Волгоградской области; Внутрипоселковый газопровод в х. Новодербеновский Суровикинского района Волгоградской области;
- Схема газораспределительной сети ОАО «Суровикиномежрайгаз» от АГРС Нижне-Осиновская (газопроводы высокого, среднего и низкого давления), сведения ОАО «Волгоградоблгаз»
- Сведений о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;
- Сведений о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей) по материалам публичной кадастровой карты;
- Материалов аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;

- Сведений об объектах регионального и федерального значения в области транспорта (автомобильные дороги), - статус, классификация, параметры, - по материалам Электронного атласа Волгоградской области, Перечня региональных и межмуниципальных дорог с официального сайта Комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области
- Информационно-аналитических материалов паспорта социально-экономического развития Суровикинского муниципального района.

Для разработки проекта внесения изменений в генеральный план использовались имеющиеся в Комитете строительства Волгоградской области топографические материалы территории, кадастровые планы территории.

Проект снесения изменений в Генеральный план Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, применительно к х. Новодербеновский содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть проекта внесения изменений в Генеральный план Сысоевского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании и графических материалов в виде карт:

- Карта ГП.К-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Сысоевского сельского поселения применительно к х. Новодербеновский»;
- Карта ГП.К-2 «Карта границ местного значения Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Новодербеновский»;
- Карта ГП.К-3 «Карта функциональных зон Сысоевского сельского поселения применительно к территории х. Новодербеновский»;

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Сысоевского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов в виде карт:

- Карта МО.К-1 «Существующее состояние и ограничения использования территории хутора Новодербеновский»;
- Карта МО.К-2 «Карта комплексного развития территории хутора Новодербеновский»;

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения

Сысоевское сельское поселение расположено на юго-западе Суrowsикинского района, граничит с Ростовской областью, Нижнеосиновским, Ближнеосиновским, Нижнечирским, Верхнесолоновским сельскими поселениями и Суrowsикинским городским поселением.

Включает хутора Сысоевский — центр поселения, Новодербеновский, Синяпский, Стародербеновский, Островской, поселки Отделение №2 совхоза Красная Звезда и Отделение №3 совхоза Красная Звезда.

Предметом внесения изменений в генеральный план является разработка положений генерального плана применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, - территория х. Новодербеновский (п. 2 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ). Хутор Новодербеновский располагается в северной части поселения, неподалеку от границы с Нижнеосиновским сельским поселением и Ростовской областью. Хутор Новодербеновский расположен в непосредственной близости от х. Стародербеновский и примыкает к участку федеральной трассы М-21.

Поселение занимает территорию площадью 40999,8 га, на которой проживает 1205 человек (по состоянию на 01.01.2016г.), из них трудоспособного населения – 812 человек, пенсионеров 235 человек. По состоянию на 01.01.2016г. в хуторе Новодербеновский проживает 373 человек.

Имеются автомобильные дороги с твердым покрытием: от административного центра муниципального образования в направлении районного центра протяженностью 40 км, подъезд к х. Новодербеновский от федеральной трассы М-21 протяженностью 2,1 км, до здания администрации х. Новодербеновский.

Территория сельского поселения включает в себя земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и государственного значения.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены пашней, пастбищами, сенокосами, территориями сельхозпредприятий.

Жилая застройка представлена усадебными 1-2 квартирными домами с личными подсобными хозяйствами.

Благоустройство территории недостаточное, малый процент улиц имеют асфальтированное или твердое покрытие проезжих частей, тротуары отсутствуют. Система инженерного обеспечения недостаточно развита.

1.2. Образование сельского поселения

Сысоевское сельское поселение Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области образовано в соответствии с Законом Волгоградской области "Об установлении границ и наделении статусом Суrowsи-

0129300014516000021-0099097-01-П- ПП.ПЗ.МО. Внесение изменений в генеральный план Сысоевского сельского поселения применительно к х. Новодербеновский. Материалы по обоснованию кинского района и муниципальных образований в его составе" № 971-ОД от 21 декабря 2004 года.

В состав Сысоевского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: хутор Сысоевский — административный центр поселения, хутора Новодербеновский, Синяпский, Стародербеновский, Островской, поселки Отделение №2 совхоза Красная Звезда и Отделение №3 совхоза Красная Звезда.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Сысоевского сельского поселения разрабатывается на часть поселения – применительно к населенному пункту х. Новодербеновский.

1.3. Природно-климатические условия

Климат Суровикинского муниципального района засушливый, с резко выраженной континентальностью. Характерным признаком континентальности климата района является возврат холодов весной и раннее появление их осенью.

Лето жаркое, сухое, пыльное. Наиболее жаркие месяцы июль, август. Средняя летняя (июль) температура воздуха 23,5 градуса. Абсолютный максимум температур 43 градуса. В теплый период года сильные восточные ветры переходят в суховеи, влияющие на рост растений. Преобладающие направления ветра – северо-восточные и северо-западные, максимальная скорость ветра 8,5 м/сек, минимальная – 4,6 м /сек.

Климатическая характеристика района строительства согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- Климатическая зона - III-в ;
- Средняя температура наиболее холодных суток - -30°C ;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -25°C ;
- Нормативная толщина промерзания грунтов – -1,2 м;
- Преобладающее направление ветра: северо-восточное и северо-западное.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия», данной площадке соответствуют следующие характеристики:

- Скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;
- Снеговая нагрузка – 84 кг/кв. м. для II района;
- Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м².

Годовое количество осадков составляет 385-425мм.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий. По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

1.4. Оценка инженерно-геологических условий

Состав геологических слоев на территории Суровикинского района представлена песками, супесями, суглинками, которые относятся к неогеновой, палеогеновой и меловой систем. Мощность четвертичных отложений колеблется от 3 до 20 м. Грунтовые воды залегают на глубине от 10 до 20 м.

Покровные суглинки с тонкими прослоями пылеватого песка, глины. Грунты до глубины 5,5-6,0 м обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия территории относятся к I типу по просадочности, которые проявляются на водоразделах и их склона. Промерзание грунтов до 1,3 м. По удельным сопротивлениям грунты на глубине 1,5-2,0 м обладают средней и высокой степенью коррозионности.

Из современных геологических процессов наиболее динамичным представляется делювиальный снос, который приводит к образованию ложбин и оврагов на склоне второй надпойменной террасы.

Водоснабжение х. Новодербеновский Сысоевского сельского поселения организовано водозаборными скважинами за счет подземных вод неогенного, сантонского или альб-сеноманского водоносных слоев.

1.5. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы

Территория поселения располагается на среднерусской возвышенности. Рельеф сравнительно равнинный, изрезан балками, с общей покатостью в юго-восточном направлении. Хутор Новодербеновский расположен частично на склонах балки Таловой, в центральной части хутора расположен родник.

1.6. Растительность

Рассматриваемая территория расположена в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и днищах балок и на пойменных участках, где произрастает вяз, дуб, татарский клен, терн. Видовой состав растительности беден, растительный покров представляет собой полынно-злаковую и типчаково-ковыльную растительность.

Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения. Тем не менее, достаточно залесены прибрежные территории пойменной части балки Таловая.

1.7. Современное использование территории

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 40999,8 га. Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в Сысоевское сельское поселение представлена в таблице:

Таблица «Площадь земель населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь по генеральному плану (га)
1.	Хутор Новодербеновский	165
2.	Хутор Синяпский	41
3.	Хутор Стародербеновский	160
4.	Хутор Сысоевский	146
5.	Поселок Отделение №2 Совхоза Красная Звезда	25
6.	Поселок Отделение №3 Совхоза Красная Звезда	20
7.	Хутор Островской	99
8.	Итого:	656

Площадь земель сельскохозяйственных угодий составляет, 38 703,4 га что является основным ресурсам агропромышленного комплекса.

Использование территории в границах населенного пункта х. Новодербеновский складывается в основном из жилых зон, зон сельскохозяйственного использования, рекреационных зон и инфраструктурных зон, обслуживающих население.

1.8. Демография и трудовые ресурсы

По данным паспорта социально экономического развития Суровикинского муниципального района, иным статистическим данным население Сысоевского сельского поселения представлено таблице:

Таблица «Демография»

	По состоянию на 2016 год
Население всего	1205 человек
Детей до 15 лет всего	158 человек
Население в трудоспособном возрасте	812 человек
Население старше трудоспособного возраста	235 человек

Из общего числа проживающих в поселении трудоспособное население составляет 67%, имеющее постоянную работу в социальной сфере, сфере обслуживания, предприятиях сельского хозяйства.

По состоянию на 01.01.2016г. в хуторе Новодербеновский проживает 373 человек.

1.9. Общая экономическая характеристика

Основным местом приложения труда жителей х. Новодербеновский являются сельскохозяйственные предприятия по выращиванию зерновых культур, предприятия сферы обслуживания, а также небольшие предприятия по обслуживанию сельхозтехники и обеспечению горюче-смазочными материалами. Промышленных производства на территории отсутствуют. Промышленные территории в границах административного центра поселения – х. Сысоевский располагаются в южной и юго-западной части хутора, имеют территориальный ресурс для развития. Перечень предприятий с/х производства поселения представлен в таблице:

Таблица «Перечень предприятий с/х производства»

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Единица измерения	Количество (проект)	Выпускаемая продукция, услуги
1.	СПК «Красная Звезда»	х. Сысоевский	Раб Мощ.	50 чел 6000т;	Растениеводческая
2.	ИП Мусаев И.Д.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	2 чел 32 т	Животноводческая
3.	ЛПХ Бициев С.К.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	2 чел 32 т	Животноводческая
4	ИП Глава КФХ Петрухин А.А.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	3 чел 600 т	Растениеводческая
5.	ИП Шведюк Л.А.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	3чел 14 т	Животноводческая
6.	ИП Глава КФХ Зорин В.Э.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	3чел 400 т	Растениеводческая
7.	ИП Глава КФХ Борисевич В.В.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	2 чел 100 т	Растениеводческая
8.	ИП Глава КФХ Крыльчик Г.П.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	3 чел 500 т	Растениеводческая
9.	ЛПХ Калмыков В.А.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	1 чел 30 т	Животноводческая
10.	ЛПХ Гасантаев Ш.И.	х. Сысоевский	Раб Мощ.	1 чел 30 т	Животноводческая

1.10. Анализ состояния жилых территорий

Жилищный фонд х. Новодербенковский представлен усадебными 1-2 квартирными домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилого фонда Сысоевского сельского поселения составляет – 22 100 кв.м., в том числе из нее - 500 кв.м, которая находится в муниципальной собственности.

Средняя жилищная обеспеченность Сысоевского сельского поселения на 01.01.2016 составляет 17,5 кв. м/чел, исходя из обеспеченности муниципальным и индивидуальным жильем.

В 2006-2016 гг. жилищное строительство в хуторе Новодербенковский осуществлялось за счет собственных и заемных средств. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

1.11. Благоустройство жилищного фонда

В х. Новодербенковский существуют централизованные сети инженерного обеспечения – линии электроснабжения с трансформаторными подстанциями и сети межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов с газораспределительными пунктами. Водоснабжение и водоотведение – индивидуальное, сети в муниципальной собственности - отсутствуют

Жилой фонд обеспечен централизованными системами электроснабжения на 100 %, газом частично, запроектирован газопровод. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные, все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

1.12. Анализ состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура х. Новодербенковский представлена различными объектами обслуживания в населенных пунктах, а также в границах поселения и административного центра. Все объекты социальной инфраструктуры поселения представлены в таблице:

Таблица «Объекты социальной инфраструктуры»

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Местонахождения	Единица измерения	Количество (проект)	Фактическое использование (сведения 2016г.)
Объекты муниципального управления.					
1.	Администрация	х. Сысоевский	объект	1	1
2.	Отделение администрации	х. Новодербенковский	объект	1	1
Учреждения здравоохранения.					

1.	ФАП	х. Сысоевский	объект	5	5
2.	ФАП	х. Новодербеновский	объект	1	1
			Итого:	6	6
Общеобразовательные учреждения					
1.	МДОУ	х. Сысоевский	мест	20	17
			Итого	20	17
2.	МКОУ	х. Сысоевский	мест	215	130
3.	МОУ Интернатного типа	х. Сысоевский	мест	20	12
4.	МОУ	х. Новодербеновский	мест	60	54
			Итого:	295	196
Учреждения культуры и, искусства					
1.	Библиотека	х. Сысоевский (2 объекта)	книг мест	18439,49 456	18439,49 456
2.	Дом культуры	х. Сысоевский	объект	1	1
3.	Сельский клуб	х. Сысоевский	объект	1	1
4.	Сельский клуб	х. Новодербеновский	объект	1	1
			Итого	18439,49 книг 456 мест 5 объектов	18439,49 книг 456 мест 5 объектов
Физкультурно- спортивные сооружения					
1.	Плоскостное спортивное сооружение	х. Сысоевский (2 объекта)	м ²	2243	178
2.	Плоскостное сооружение (детская и спортивная площадка)	х. Новодербеновский			
			Итого:	2243	178
Предприятия торговли					
1.	Магазин	х. Сысоевский (5 объектов)	м ²	62	62
2.	Магазин продовольственных товаров	х. Новодербеновский	объект	3	3
			Итого:	62	62
Предприятия общественного питания					
6.	Объект	х. Сысоевский (2 объекта)	м ²	77	77
			Итого:	77	77

Организации и учреждения					
1.	Организация	х. Сысоевский	объект	3	3
2.	Отделение почты	х. Новодербе-новский	объект	1	1
			Итого	4	4

1.13. Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть х. Новодербеневский имеет преимущественно линейное построение, нерегулярные направления продиктованы особенностями рельефа и гидрогеологических условий. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные и главные улицы не имеют твердого покрытие. Тротуарное покрытие отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности 10%. К хутору имеется асфальтированный подъезд от федеральной дороги, протяженностью 2,1 км.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом, в том числе маршруты в межмуниципальном сообщении.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов поселения 16,23 км, из них с твердым покрытием 4,2 км.

Также в поселении имеются мосты в количестве 2 единиц, общей протяженностью 30 м; плотины, дамбы с проездом по верху, в количестве 1 единиц, объемом 10 м³.

Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 40 км.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

1. Закон Волгоградской области от 31.12.2015 № 247-ОД "О стратегическом планировании в Волгоградской области";

2. Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года;

3. Постановление от 17.10.2016 № 1245 об одобрении прогноза социально-экономического развития Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

4. Программа «Экономическое развитие Суровикинского муниципального района Волгоградской области» на 2017-2019 годы. Утверждена постановлением администрации Суровикинского муниципального района от 30 декабря 2016 г. № 1515

5. Программа «Устойчивое развитие сельских территорий Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы

0129300014516000021-0099097-01-П- ППЗ.МО. Внесение изменений в генеральный план Сысоевского сельского поселения применительно к х. Новодербеновский. Материалы по обоснованию и на период до 2020 года». Утверждена постановлением Администрации № 1185 от 23.09.2016.

6. «Развитие физической культуры и спорта в Суравикинском муниципальном районе» на 2017 – 2019 годы». Утверждена постановлением администрации Суравикинского муниципального района от «30» декабря 2016 года № 1509

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

№ п/п	Наименование планируемого объекта местного значения	Обоснование выбранного варианта размещения объектов
1	<p>Образовательный центр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дошкольное образовательное учреждение (детский сад); - Общеобразовательное учреждение (школа). <p>Реконструкция и новое строительство на базе существующего здания школы</p>	<p>- Согласно п. 1.4.1. Местных нормативов градостроительного проектирования Суравикинского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП Суравикинского МР) и п.10.4 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций для сельского населения 500м. Ближайшее учреждение данного типа находится в х. Сысоевский, радиус обслуживания которого не охватывает население х. Новодербеновский;</p> <p>- Согласно п 1.4.1. МНГП Суравикинского МР радиус обслуживания школы для сельского населения 1500м. В настоящее время здание имеет высокий физический износ. Для обеспечения радиуса доступности необходимо сохранить школу как объект местного значения.</p> <p>В связи с вышеуказанными факторами необходимо формирование образовательного центра на базе существующего здания школы, в который будут включены дошкольное образовательное учреждение</p>

		и общеобразовательное учреждение.
2	Универсальная спортивная площадка, строительство и реконструкция на базе существующей площадки и прилегающей территории	В настоящее время спортивная площадка имеет высокий физический износ. В связи с этим предлагается реконструкция на базе существующей площадки и прилегающей территории
3	Кладбище в х. Новодербеновский, увеличение территории	Существующее кладбище в настоящее время исчерпало территориальные ресурсы для традиционных захоронений жителей поселения.
4	Строительство и реконструкция внутрипоселковых дорог с твердым покрытием	Связано с физическим износом и необходимостью обеспечения населения транспортной инфраструктурой

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Потребность населения Сысоевского сельского поселения в строительстве объектов социальной инфраструктуры (расчет основного генерального плана)

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Потребность в стр-ве, реконстр.
Общеобразовательные учреждения					
1.	Дошкольное общеобразовательное учреждение (местное значение)	37 мест на 1000чел	20	49	29 мест
2.	Общеобразовательная школа (местное значение)	115 мест на 1000чел	235	153	нет
Объекты муниципального управления					
3.	Администрация (местное значение)	раб. мест	10	8	нет
Учреждения здравоохранения					
4.	ФАП	объект	5	1	нет
Физкультурно-спортивные сооружения					
5.	Спортивные залы общего пользования (местное значение)	60м ² общ. площадь	2243	80	нет

	ние)				
	Бассейны крытые и открытые (местное значение)	20м ² Зеркала воды	-	27	27
Учреждения культуры и искусства					
6.	Клубы (местное значение)	80 мест	124	106	нет
7.	Библиотеки (местное значение)	6 тыс. ед. хран.	18,4	8	нет
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
8.	Магазины , в том числе:	300м ² торг. площади	62	399	337
	продовольственных магазинов	100м ² торг. площади	-	133	-
	непродовольственных магазинов	200м ² торг. площади	-	266	-
9.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000чел	15	53	38
10.	Предприятия бытового обслуживания	7 раб мест	-	9	9
11.	Баня (местное значение)	7м/1тыс. чел.	-	9	9
Организации и учреждения					
12.	Отделение связи III категории (федеральное значение)	объект	-	1	1
13.	Отделение сбербанка , кредитные организации	1 опер. место на 1-2 тыс. чел	-	1	1
14.	Пожарное депо (региональное значение)	Автомоб.	-	2	2
15.	Отделение полиции (федеральное значение)	объект	-	1	1
16.	Кладбище традиционного захоронения (местное значение)	0,24га на 1000чел	-	0,32	0,32

5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории х. Новодербеновский, Сысоевского сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в редакции от 29.12.2016 г.) предусмотрено размещение (реконструкция) следующих объектов регионального значения:

А). Объекты в области транспорта:

- строительство автомобильной дороги "Суровикино (км 7) – Тормосин – Нижнегнутов". Назначение объекта – развитие автомобильного транспорта;

Б). Объекты в области газоснабжения:

- газопровод межпоселковый ГРС Нижнеосиновский - Стародербеновский;
- газопровод межпоселковый Сысоевский – отд. № 3 сов. Красная звезда - Верхнеаксеновский;
- внутрипоселковый газопровод в х. Сысоевский;
- внутрипоселковый газопровод в х. Стародербеновский;

В). Объекты в области инвестиционной и инновационной деятельности:

- строительство семейной молочной фермы в х. Сысоевский;

Г). Объекты в области охраны окружающей среды:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений пруда Сысоевский. Назначение объекта – использование и охрана водных объектов;

Д). Объекты в области энергосбережения:

- строительство в х. Сысоевский котельной для здания средней общеобразовательной школы.

6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Суровикинской районной Думы от 26.08.2011 №15/143, предусматривается:

- плановая реконструкция мостовых сооружений на дорогах местного значения поселения;
- формирование аптек (аптечных пунктов) при существующих фельдшерско-акушерских пунктах.

Генеральным планом Сысоевского сельского поселения применительно к х. Новодербеновский предусматривается строительство, развитие и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

Планируемые к развитию объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, ее параметры
1	Образовательный центр: - Дошкольное образовательное учреждение (детский сад) - Общеобразовательное учреждение (школа)	х. Новодербеновский, на базе существующей школы	Реконструкция (школа) и новое строительство (детский сад) на базе существующего здания школы	Общественно-деловая зона (зона объектов образования)
2	Универсальная спортивная площадка	х. Новодербеновский, на базе существующей площадки и прилегающей территории	Строительство и реконструкция	Зона размещения спортивных объектов
3	Кладбище	х. Новодербеновский	Развитие, увеличение территории	Зона специального назначения – СП-1 – для размещения захоронений

Планируемые к развитию линейные объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики, проводимые мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями
1.	Строительство и реконструкция внутрипоселковых дорог с твердым покрытием	С сохранением минимально допустимых отступов от границ земельных участков и частных домовладений, инженерных сетей

7. Характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория х. Новодербеновский находится на расстоянии более 50 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ;

Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера возможно по причине:

- аварии на опасных объектах АЗС, РЖД.
- аварии газопроводах.

Возникновение аварийных разрывов на магистральных газопроводах, газопроводах-отводах и технологических газопроводах компрессорных станций связано с физическими эффектами двух видов:

- внутренними – нестационарными газодинамическими процессами в самих трубопроводах, определяющими динамику выброса природного газа в атмосферу;
- внешними – определяющими воздействие процесса разрушения участка трубопровода высокого давления на окружающую среду.

Внешние эффекты сопровождаются:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, выброшенного под давлением из разрушенного трубопровода, а также волн сжатия, образующихся в случае воспламенения газового «шлейфа» (облака), т.е. за счет расширения продуктов его сгорания;
- образованием и разлетом осколков (фрагментов) разрушенного участка трубопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Аварии на газопроводах могут сопровождаться образованием значительных объемов взрывоопасных смесей.

Основная причина аварийности на трубопроводном транспорте - проявления дефектов коррозионного и усталостного происхождения.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;
- строительство сетей оповещения;
- проведение плановых мероприятий по обслуживанию газопроводной сети с целью исключения чрезвычайных ситуаций на объектах.

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области на территории хутора возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

1. Сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
2. Крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
3. Сильный снегопад - количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
4. Землетрясение до 7 баллов;
5. Гололед -отложения на проводах диаметром 20мм и более.
6. Пожары природные

На территории сельского поселения отсутствует пожарная часть.

В населенном пункте нет территорий, подверженных подтоплению в период таяния снегов.

7.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.
3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Закона Волгоградской области «Об обеспечении радиационной и химической безопасности населения Волгоградской области» №617-ОД от 30.10.2001 г.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с

требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

5.

Оповещение населения в случае возникновения ЧС:

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории хуторов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для приема эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования

0129300014516000021-0099097-01-II- ПП.ПЗ.МО. Внесение изменений в генеральный план Сысоевского сельского поселения применительно к х. Новодербеновский. Материалы по обоснованию имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Основным генеральным планом Сысоевского сельского поселения, утвержденным в 2013 году, установлены границы всех населенных пунктов. В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план границы х. Новодербеновский меняются в северной и южной части, земельные ресурсы в текущих границах населенных пунктов достаточны для перспективного развития территорий жилой застройки, общественно-деловых зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного использования, предусматривающего развитие хутора и поселения на 20 лет.

Сведения, а также перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта, представлены в Таблице:

№ пп	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы		ЗУ, исключаемые из границ	
		Номер участка	Параметры	Номер участка	Параметры
1	1. Исправлены кадастровые ошибки, допущенные при установлении границ у границ земель сельскохозяйственного использования. 2. В северной, северо-западной и южной части увеличены границы для включения зон перспективного освоения	Без кадастрового номера	Участки в северной и северо-западной части населенного пункта. Для ведения личного подсобного хозяйства и развития общественно-деловой зоны	-	
		Без кадастрового номера	Участок в северной части – для целей размещения водонапорной башни (под существующим объектом)	-	
		Без кадастрового номера	Участки в южной части для целей ведения сельского хозяйства	-	
		34:30:120006:156	Участок для сельскохозяйственного использования	-	
		34:30:120006:147	Участок для сельскохозяйственного использования		
		34:30:120006:146	Участок для сельскохозяйственного использования		
		34:30:050006:105	Для ведения личного подсобного хозяйства (находится на землях населенного пункта через дорогу		

9. Ограничение развития территории

9.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно утвержденному Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 списку объектов культурного наследия, подлежащих государственной охране, как памятники истории и культуры регионального значения на территории хутора Новодербеновский находится Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы (пункт 2099 списка) Необходимо установить территории памятников и охранных зон в соответствии с требованиями законодательства о культуре.

9.2. Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами. В настоящее время площадь таких территорий составляет 0,48 га, а на перспективу будет составлять 0,76 га.

Размеры санитарно-защитных зон приняты в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для кладбищ размерами до 20 га. радиус санитарно-защитной зоны составляет 300 м.

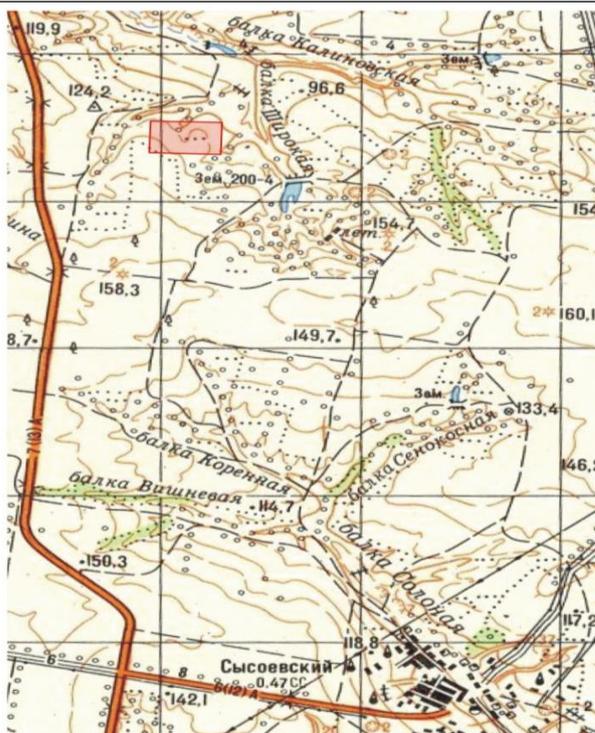
9.3. Охрана и использование природных объектов

В соответствии с постановлением Главы Администрации Волгоградской области 25.08.2009 г. № 993 «Об объявлении территорий в границах Дубовского, Клетского, Старополтавского, Суrowsикинского муниципальных районов Волгоградской области памятниками природы регионального значения» на территории Сысоевского сельского поселения образована особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы регионального значения «Тюльпановое поле» (далее – Памятник природы).

Запреты и ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории Памятника природы, установлены Положением о памятнике природы регионального значения «Тюльпановые поля», утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2016 г. № 460-п, а также действующим федеральным и региональным законодательством.

Памятник природы расположен на территории Сысоевского сельского поселения. Общая площадь территории Памятника природы составляет 30 гектаров. Мероприятия по охране и использованию Памятника природы осуществляются комитетом природных ресурсов и экологии Волгоградской области.

Ситуационный план памятника природы «Тюльпанное поле»



9.4. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Устанавливаются зоны санитарной охраны группы подземных источников питьевого водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 30 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго пояса размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод принят 50 м.

9.5. Охранные зоны

Охранная зона для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливается вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20м. Установление охранной зоны нормируется правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт.

Охранная зона внутрипоселкового газопровода 3 м. от оси в обе стороны, согласно ранее разработанной проектной документации.

