

ОБЪЕКТЫ РЕНОВАЦИИ

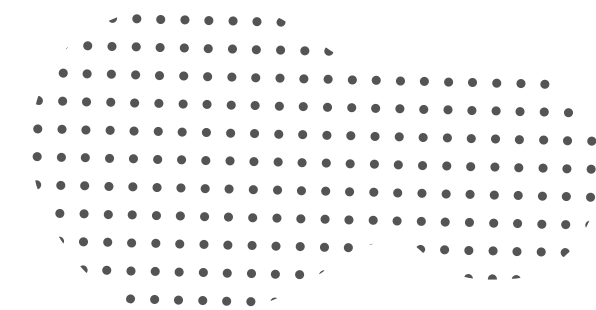


Киселев Андрей Валерьевич,
заместитель Губернатора
Тюменской области

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА



ПРОБЛЕМА

➤ наличие в областной собственности объектов недвижимости, находящихся в неликвидном состоянии и требующих значительных вложений для их восстановления

➤ отсутствие спроса на обычных условиях предоставления

➤ значительные затраты бюджета региона на их содержание

✘ Расходование бюджетных средств на проведение капитального ремонта или реконструкцию неликвидных объектов экономически не эффективно

РЕШЕНИЕ

➤ разработка и создание проекта "Объекты реновации"

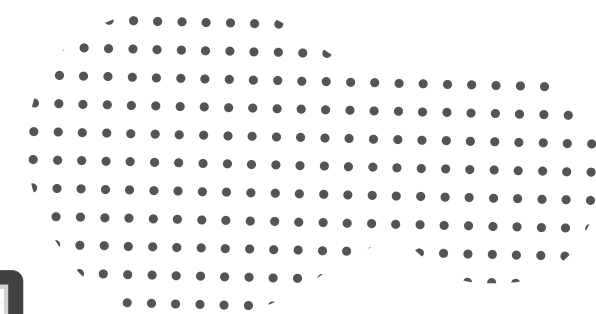
➤ инвестор даёт новую жизнь «старым» объектам и территориям, а взамен получает особые льготные условия для развития своего бизнеса

➤ 64 объектов недвижимости, или 14 имущественных комплексов

✓ Увеличение количества необходимой для ведения бизнеса недвижимости



ЧТО МЫ СДЕЛАЛИ?



ПРОЕКТНЫЙ КОМИТЕТ



- специалисты имущественной и строительной сферы
- региональное инвестиционное агентство
- предпринимательское сообщество

ЧЕК-ЛИСТ ПРОЕКТА

- произведено обследование объектов, их фото- и видеофиксация
- ориентировочный размер сделки по продаже и аренде доступен инвестору до подачи официальной заявки
- определены условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
- разработаны бизнес-идеи по использованию каждого объекта
- при обращении субъектов МСП объекты включаются в перечень имущества на условиях реновации

ПОРТАЛ RENOVATION.72TO.RU



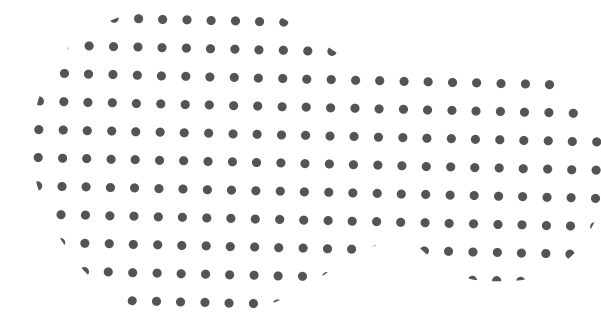
- для каждого объекта на портале создана своя страница — на ней размещена подробная информация с характеристиками здания и земельного участка
- возможность оставить заявку на сайте
- соучаствующее проектирование: жители города или села могут проголосовать за самую нужную бизнес-идею или предложить свою

УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- во время обязательной реконструкции или капитального ремонта устанавливается рыночная стоимость аренды. Срок проведения ремонтных работ инвестор определяет самостоятельно.
- после - всего 1 рубль за 1 кв. м в год. Срок аренды может достигать 49 лет.
- проект открыт для инвесторов из других регионов
- возможна продажа или ГЧП



РЕАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПЛАНЫ 2020



2019



сентябрь 2019 - старт проекта



более 70 обращений на портал
renovation.72to.ru



интерес к объектам значительно увеличился

2020



масштабирование практики на
муниципальные образования Тюменской
области



увеличение количества объектов
реновации

*Нормативно-правовая база: Постановление Правительства Тюменской области от 26.04.2019 N 130-п "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты"

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

