

АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 3430008180 КПП 343001001 ОГРН 1053458084635

404421 Волгоградская область, Суровикинский район, х.Сысоевский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 15

20.03.2023

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»..

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области администрация Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»..
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сысоевского
сельского поселения



Д.Г.Пискаревская

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения аукционов (конкурсов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Факт отнесения лица, претендующего на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

3. В случае если в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, вне периода проведения аукциона (конкурса) поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, уполномоченный орган:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона (конкурса), объявляет аукцион (конкурс) и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. При включении в Перечень муниципального имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, договор аренды заключается на срок свыше 10 лет с условием осуществления арендатором ремонта или реконструкции муниципального имущества и с возможностью зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы.

6. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, определенном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

7. При проведении аукционов (конкурсов) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

9. Категории субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, для которых устанавливаются льготные условия внесения арендной платы:

- 1) реализующие инновационные проекты, имеющие коммерческие перспективы;
- 2) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- 3) занимающиеся промышленным производством;
- 4) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка.

10. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 95 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

11. Использование арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень,

не по целевому назначению не допускается.

В целях контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, администрация Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.

12. Договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, при установлении фактов использования арендатором муниципального имущества не по целевому назначению, несвоевременного внесения им арендной платы и иным основаниям, предусмотренным договором аренды.