**АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№5**

**От 13.01.2023 г.**

**О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу и реконструкции.**

В соответствии со статьями 14, 15, 23, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» , Постановления Губернатора Волгоградской области от 29 июня 2015 г. № 588 и Постановления Главы Администрации Волгоградской области от 21 марта 2005г. № 233, в целях обеспечения сохранности жилого фонда, правильной эксплуатации жилых домов и помещений, контроля за их техническим состоянием,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Образовать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу и реконструкции.

 и утвердить ее состав согласно приложению.
 2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии.

 3. Признать утратившими силу постановление Главы администрации Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 12 мая 2016 года №18 «О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу и реконструкции».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Сысоевского сельского поселения Д.Г. Пискаревская

Приложение № 1

к постановлению главы

 Сысоевского сельского

 поселения

 от 13.01.2023 года №5

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии**

Пискаревская - глава Сысоевского сельского поселения

Дина Геннадьевна **председатель комиссии;**

Пискова - специалист по связям с общественностью

Елена Валентиновна администрации Сысоевского сельского поселения,

 **заместитель председателя комиссии**

Жиркова - специалист по связям с общественностью

Наталия Григорьевна администрации Сысоевского сельского поселения

 **секретарь комиссии**

Борисевич - специалист по связям с общественностью

Елена Ивановна администрации Сысоевского сельского поселения,

 **член комиссии**

Вершинина - консультант отдела ЖКХ администрации Суровикинского

Лариса Геннадьевна муниципального района (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению главы

 Сысоевского

сельского поселения

от 13.01.2023 года №5

   **ПОЛОЖЕНИЕ**

**межведомственной комиссии**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов переустройства и (или) перепланировки, о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы Сысоевского сельского поселения.

 **2. Основные задачи и полномочия комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов переустройства и (или) перепланировки, о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения при рассмотрении вопросов переустройства и (или) перепланировки, о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и иных организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

привлекать к участию в работе Комиссии собственника жилищного фонда или уполномоченного представителями собственника, осуществляющего функции по управлению жилищным фондом в отношении жилого дома (жилого помещения), по которому рассматривается вопрос, представителя проектно-изыскательской организации, производившей обследование этого жилого дома (жилого помещения), представителей органов исполнительной власти Суровикинского муниципального района и Волгоградской области, специалистов научных и иных организаций по вопросам, связанным с решением возложенных на Комиссию задач;

вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Сысоевского сельского поселения предложения по вопросам, требующим его решения, в том числе и предложения по внесению изменений в настоящее положение

вносить в установленном порядке на рассмотрение Губернатору Волгоградской области предложения по вопросам, требующим его решения.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается главой Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

3.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.5. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения за пять дней до дня заседания комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое приобщается к решению комиссии.

3.10. Решения комиссии оформляются по формам, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"](http://docs.cntd.ru/document/901966282).