**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 декабря 2020 г. № 20 /46

Об утверждении правил

благоустройства территории  
Сысоевского сельского

поселения Суровикинского

муниципального района

Совет депутатов Сысоевского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить правила благоустройства территории Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района (прилагается).

2. Решение Совета депутатов Сысоевского сельского поселения

от 10.12.2015 года № 17/44 «Об утверждении правил благоустройства и

озеленения территории Сысоевского сельского поселения

Суровикинского муниципального района Волгоградской области» считать

утратившими силу.

Глава Сысоевского сельского поселения Д.Г. Пискаревская

УТВЕРЖДЕНЫ   
Решением Совета депутатов

№ 20 / 46 от 16.12.2020 г.

**Правила   
благоустройства территории  
Сысоевского сельского поселения   
Суровикинского муниципального района**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Сысоевского сельского поселения (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BDAE63CE8C69B0394102B893D6EC96E91399C21B5QEu4G) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BD5E237EDC49B0394102B893DQ6uEG) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BD5E33FEDC99B0394102B893DQ6uEG) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1FCE953E9218C7BD5E23EEBC59B0394102B893DQ6uEG) Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1E2E445857E897AD6BE32EEC39253C84C2DDE623ECF3BD1799A76F6A5826A8998330AQ7u0G) Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 г. N 1693-ОД, [Законом](consultantplus://offline/ref=167342EAC0B8489EA2A1E2E445857E897AD6BE32EEC0995CCB422DDE623ECF3BD1Q7u9G) Волгоградской области от 7 декабря 2001 г. N 640-ОД "О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области".

2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации благоустройства территории Сысоевского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и устанавливают, в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

3. Требования настоящих Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды.

Статья 2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) благоустройство – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

2) владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды;

3) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе, не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

4) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

5) домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, переулка, проезда, площади), номерной знак (указатель номера дома), указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода;

6) ЖКО - жидкие бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

7) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

8) земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой, посыпкой грунта (понижение или повышение естественного рельефа местности, насыпка курганов, сооружение уступов на склонах) при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, строений и сооружений всех видов, подземных или заглубленных хранилищ и убежищ, прокладкой, переустройством или ремонтом подземных водо-, тепло-, газо-, электросвязи и канализационных коммуникаций (разработка траншей, котлованов, кюветов, подготовка ям для опор, бурение скважин, вскрытие шурфов, забивание свай), а также с нарушением дорожного полотна, прокладкой новых дорог и проездов;

9) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения;

10) контейнерная площадка - земельный участок, специально отведенный и оборудованный для размещения контейнеров (бункеров) для сбора ТКО;

11) крупногабаритные отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, превышающие по размеру объем контейнеров (бункеров) для сбора ТКО;

12) мусор - мелкие, неоднородные, сухие или влажные отходы;

13) объекты благоустройства – здания (включая жилые дома), строения, сооружения, земельные участки, территории (в том числе прилегающие), места размещения мусора, элементы инфраструктуры, инженерные сети и коммуникации, водные объекты, зеленые насаждения, технические средства и устройства, другие объекты жизнедеятельности населения на территории поселения, к содержанию и состоянию которых нормативными правовыми актами установлены определенные требования;

14) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления;

15) предоставленный земельный участок - земельный участок, находящийся на праве собственности, аренды, ином праве пользования у физических и юридических лиц;

16) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

17) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся на соответствующем праве у юридических или физических лиц, и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в соответствии с взятым обязательством по договору с администрацией поселения;

18) рекламные конструкции - конструкции, сооружения, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения рекламы. К рекламным конструкциям относятся: крышные установки, панно, щитовые установки, кронштейны, маркизы, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, экраны и т.п.;

19) ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей объекта благоустройства;

20) смет - песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территории поселения;

21) содержание объекта благоустройства - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надлежащего состояния и содержания объекта благоустройства;

22) твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

23) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

24) уборка территорий - работы по благоустройству, связанные со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

25) указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц;

26) фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый);

27) элемент благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 3. Общие требования к организации благоустройства на территории Сысоевского сельского поселения

1. Благоустройству и содержанию подлежит вся территория Сысоевского сельского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2. Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляется администрацией Сысоевского сельского поселения (далее - Администрация).

3. Владельцы объектов благоустройства обязаны осуществлять благоустройство и содержание принадлежащих им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве объекты благоустройства, а также прилегающие к ним территории в соответствии с добровольным принятым обязательством, возникшим из договора (приложение № 1) с администрацией Сысоевского сельского поселения.

4. На территории Сысоевского сельского поселения запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования, выгружать мусор и грунт в не отведенных для этой цели местах, выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны;

2) выливать ЖКО на территории дворов и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

3) устанавливать мемориальные намогильные сооружения, траурные венки на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

4) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;

5) хранить или ремонтировать транспортные средства, сельскохозяйственную технику и иных видов технику, в том числе разукомплектованную (неисправную) на прилегающей территории и иных местах вне зависимости от времени года;

6) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

7) самовольно расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах), малых архитектурных формах и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

8) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, прилегающих территориях;

9) складировать, хранить на прилегающей территории металлический лом, навоз, обрезки деревьев, листья, сухую траву и иные виды отходов производства и потребления;

10) разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, сухую траву на улицах, площадях, парках, прилегающих и придомовых территориях, а также сжигать мусор в урнах, контейнерах (бункерах) для сбора ТКО;

11) содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и прочее;

12) загрязнять и повреждать покрытие дорог;

13) хранить уголь, дрова, корма для сельскохозяйственных животных, песок, глину, щебень, гравий, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, на прилегающей территории без разрешения администрации Сысоевского сельского поселения;

14) образование искусственных напусков воды, а также рытья канав, наполнение канав водой с целью использования для водоплавающей птицы.

5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Статья 4. Перечень работ по благоустройству территории

1. Перечень работ по благоустройству территории Сысоевского сельского поселения включает в себя:

1) уборку территорий;

2) содержание дорог;

3) содержание технических средств связи;

4) содержание нестационарных объектов;

5) озеленение территорий;

6) освещение улиц;

7) размещение и содержание малых архитектурных форм;

8) содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

9) иные работы, не противоречащие действующему законодательству и направленные на создание благоприятных условий для жизни населения Сысоевского сельского поселения.

Статья 5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений и иных владельцев объектов благоустройства в благоустройстве прилегающих территорий

1. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Сысоевского сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории согласно Приложению 2.

Основные требования к схеме прилегающей территории:

Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

- проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

- наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

- площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

- список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

- изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

- сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

- Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

- Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

- Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

В целях обеспечения благоустройства территории Сысоевского сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией Сысоевского сельского поселения.

Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Сысоевского сельского поселения.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных настоящим пунктом.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

- при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

- границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.

Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем иное не предусмотрено законом или договором в следующих границах:

1) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.;

2) владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы, с других сторон, в случае если нет соседствующего земельного участка, в радиусе 10 м.;

3) владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

4) организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;

5) собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;

6) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.;

 7) собственники помещений в многоквартирных домах, в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;

8) организации торговли, заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

Организация и осуществление уборочных работ возложена:

1) по проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, мостов, путепроводов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором;

2) объектов озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек, водоёмов) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;

3) по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;

4) по ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения;

5) по разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором;

6) по притротуарным парковкам, расположенным вдоль улиц в районе предприятий и организаций, в том числе офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

7) по территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;

8) по придомовым и прилегающим территориям - на собственников встроенных нежилых помещений, юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям;

9) по прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м – на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

10) по автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м – на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором

Статья 6. Уборка и содержание территории Сысоевского сельского поселения

1. Уборка и содержание территории поселения осуществляется ежедневно в течение всего календарного года с особенностями, предусмотренными:

1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться администрацией Сысоевского сельского поселения в зависимости от погодных условий.

2. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. Особенность уборки и содержания территории поселения в летний период предусматривает производство следующих работ:

1) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием;

2) окраску, по мере необходимости, малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

3) периодическое кошение травы высотой более 15 см и вывоз скошенной травы;

4) уборка сухой травы и опавшей листвы.

4. Особенность уборки и содержания территории поселения в зимний период предусматривает выполнение работ по очистке от снега и льда.

4.1 Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах.

4.2 В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.3 Посыпкой песком с примесью хлоридов либо другим веществом, обеспечивающим защиту при гололедных явлениях, в первую очередь при гололеде подлежат: спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.4 Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности; назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Статья 7. Особенности уборки, санитарного содержания и благоустройства мест отдыха и массового пребывания людей

1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, нестационарные объекты общественного питания.

2. Перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3. Места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

4. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания, а также нестационарных объектов:

1) уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания, а также нестационарных объектов и прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее одной урны для мусора.

5. Уборка и санитарное содержание территорий торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня.

6. Уборка и санитарное содержание прудов и иных водных объектов производятся по мере загрязнения собственниками земельных участков, на которых располагаются соответствующие пруды и иные водные объекты.

7. Уборка и восстановление нарушенного благоустройства места проведения массового мероприятия обеспечиваются организаторами мероприятия во время его проведения и после окончания.

Статья 8. Освещение улиц

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Улицы, дороги, площади, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

4. Запрещается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за исправным и безопасным состоянием и удовлетворительным внешним видом всех элементов и объектов, размещенных на опорах наружного освещения;

3) своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

4) осуществлять вывоз сбитых и демонтированных опор наружного освещения на дорогах - незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток.

Статья 9. Озеленение территорий

1. Содержание газонов и зеленых насаждений производится владельцем соответствующего объекта благоустройства или по договору с ним подрядной организацией и включает в себя: систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление сухостойных или больных деревьев, полив и другие необходимые мероприятия.

2. В целях сохранения зеленых насаждений на не отведенных для этих целей земельных участках запрещается:

1) производить самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;

2) ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;

3) производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;

4) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Статья 10. Размещение и содержание малых архитектурных форм

1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

2. К малым архитектурным формам относятся:

1) элементы монументально-декоративного оформления;

2) устройства для мобильного и вертикального озеленения;

3) фонтаны, искусственные водоемы;

4) коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, фонтаны, мостики, беседки, урны, лестницы, пандусы, решетки, мемориальные доски.

3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

4. Владельцы малых архитектурных форм, равно как и организации, осуществляющие их эксплуатацию, обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы от снега и наледи;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

5) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

5. Запрещается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению;

2) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ,

СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯННЫХ РАБОТ

Статья 11. Общие требования по содержанию зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

1. Содержание зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, и ограждений соответствующих зданий и сооружений осуществляют их собственники или иные владельцы самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Содержание зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, и ограждений соответствующих зданий и сооружений включает в себя:

1) содержание зданий, жилых домов, сооружений;

2) содержание и благоустройство земельных участков, на которых располагаются соответствующие здания, жилые дома, сооружения;

3) содержание ограждений земельных участков зданий и сооружений.

Статья 12. Содержание фасадов зданий, жилых домов, сооружений

1. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) плоскости стен;

4) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, карнизы и др.);

5) водосточные трубы, включая воронки;

6) парапетные и оконные ограждения, решетки;

7) металлическая отделка окон, балконов, выступов цоколя, свесов и т.п.;

8) навесные металлические конструкции (флагодержатели, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

9) стекла, рамы, балконные двери.

2. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

3. Боковые фасады, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

4. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать 1% от общей площади фасада.

5. Собственники, иные владельцы зданий, сооружений и лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечить:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) своевременное мытье окон, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

9) охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

10) поверхностный водоотвод от зданий и сооружений по их периметру с устройством отмостки с надежной гидроизоляцией.

Статья 13. Номерные знаки

1. Номерные знаки должны быть размещены со стороны улицы - на заборе, фасаде дома.

2. Номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий, на которых расположены соответствующие номерные знаки.

3. Указатели расположения пожарных гидрантов следует размещать на цоколях зданий, колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

4. Запрещается:

1) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

Статья 14. Кровли

1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться владельцами в исправном состоянии.

2. Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Статья 15. Содержание и благоустройство земельных участков, на которых располагаются соответствующие дома, здания, сооружения и иные объекты

1. Содержание и благоустройство земельных участков, на которых располагаются дома, здания, сооружения, осуществляют владельцы соответствующих домов, зданий и сооружений либо уполномоченные организации.

2. Содержание земельных участков, на которых располагаются дома, здания, сооружения, включает в себя:

1) регулярную уборку земельного участка и прилегающей к нему территории;

2) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

3) размещение твердых коммунальных и крупногабаритных отходов только в специальные урны, контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора соответствующих отходов и расположенные на земельных участках, специально выделенных под размещение данных урн, контейнеров (бункеров);

4) сбор и вывоз мусора, ТКО и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

7) подготовка территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывка и расчистка канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод, очистка территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

9) иные работы, направленные на обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния земельного участка.

Статья 16. Особенности содержания придомовой территории

1. Владельцы придомовых территорий, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке придомовую территорию;

2) складировать счищенный снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

3) при отсутствии централизованной канализации оборудовать в пределах предоставленного земельного участка септик и производить его очистку и дезинфекцию в соответствии требованиями действующего законодательства;

Статья 17. Содержание ограждений земельных участков зданий и сооружений

1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

2. Ограждения различаются по:

1) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

2) высоте (низкие - до 1,0 м; средние - 1,1 - 1,7 м; высокие - 1,8 - 3,0 м);

3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);

4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.

3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Статья 18. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

1. На земельных участках, расположенных на территории Сысоевского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

2. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается администрацией Сысоевского сельского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет в администрацию Сысоевского сельского поселения заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством утверждаются постановлением администрации Сысоевского сельского поселения.

3. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и с учетом следующих обязательных требований:

3.1. На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в администрации Сысоевского сельского поселения.

3.2. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта (автобусные, троллейбусные маршруты), после выхода распоряжения о закрытии или ограничении движения транспорта администрация Сысоевского сельского поселения информирует об этом население через средства массовой информации с указанием сроков закрытия маршрута и изменения схемы движения.

4. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

4.1. Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в администрацию Сысоевского сельского поселения, территориальное подразделение ГИБДД в случае возникновения аварии на проезжей части дорог о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

4.2. В течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения аварийных работ, представляет в администрацию Сысоевского сельского поселения заявление на получение разрешения и необходимые документы.

4.3. Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

5. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 4 лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией Сысоевского сельского поселения. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств администрация Сысоевского сельского поселения предъявляет требования к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

7. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц города должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок за её пределы.

8. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

9. При производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего раздела, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

10. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода (период определяется решением штаба по подготовке города к зиме и отопительному сезону). Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

11. Работа, выполняемая Заказчиком работ и указанная в пункте 1 настоящего раздела, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания соответствующим администрацией Сысоевского сельского поселения акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными. Форма акта о восстановлении благоустройства утверждается постановлением администрации Сысоевского сельского поселения.

К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы).

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Контроль за исполнением требований настоящих Правил

1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация Сысоевского сельского поселения.

2. Лица, виновные в неисполнении и/или нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Сысоевского сельского поселения

от 16. 12 .2020 г. №20 / 46

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. х. Сысоевский

Администрация Сысоевского сельского поселения в лице Главы с/п Пискаревской Д.Г. действующий на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий Сысоевского сельского поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Сысоевского сельского поселения;

2.2.5.Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель:

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Сысоевского сельского поселения

от 16. 12 .2020 г. № 20 / 46

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного

самоуправления, принявшего решение

об утверждении схемы)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в

кв. м \_\_\_)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | Х | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500 (1:1000) |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
|  | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 34:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)