

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 34:30:130003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "15" марта 2024 г. , 0678

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" апреля 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области
основной государственный регистрационный номер: 1023405973030
идентификационный номер налогоплательщика: 3430030524

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Алексеева Валентина Геннадьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 156-775-828 22

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2365, 2020-10-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79607975539

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Титова 29/1 Alekseeva29.01@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	09.04.2024	КУВИ-001/2024-100921013	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:30:130003	-
2	Кадастровый план территории	30.05.2024	КУВИ-001/2024-146331514	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:30:110002	-
3	Кадастровый план территории	11.10.2019	КУВИ-001/2019-24740888	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:30:130001	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№ С-ГКФ-05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№ С-ГКФ/03-06-2024/343538665 выдано 03.06.2024 г., действительно до 02.06.2025 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:18 :

Система координат МСК-34 зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	448109.66	1272762.08	448109.66	1272762.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	448103.93	1272790.64	448103.93	1272790.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	448071.70	1272784.60	448071.70	1272784.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	448073.87	1272754.80	448073.87	1272754.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	448109.66	1272762.08	448109.66	1272762.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	29.13	-	-
2	3	32.79	-	-
3	4	29.88	-	-
4	1	36.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, район Суrowsикинский, поселок Отделения N3 совхоза Красная Звезда, улица Прудовая, дом 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1019 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1019} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1019
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:30:130003:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:22 :

Система координат МСК-34 зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	447862.78	1272722.42	447862.78	1272722.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	447861.75	1272727.85	447861.75	1272727.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	447853.18	1272772.89	447853.18	1272772.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	447832.47	1272769.42	447832.47	1272769.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	447831.98	1272772.74	447831.98	1272772.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	447822.87	1272771.26	447822.87	1272771.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	447829.13	1272736.43	447829.13	1272736.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	447832.04	1272717.07	447832.04	1272717.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	447862.78	1272722.42	447862.78	1272722.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:22 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	5.53	-	-
6	7	45.85	-	-
7	8	21.00	-	-
8	9	3.36	-	-
9	10	9.23	-	-
10	11	35.39	-	-
11	12	19.58	-	-
12	5	31.20	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:22 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Волгоградская область, район Суrowsикинский, поселок Отделения N3 совхоза Красная Звезда, улица Кооперативная, дом 10	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1600 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1600} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1600	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:30:130003:22 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:31 :

Система координат МСК-34 зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	448041.64	1272777.03	448041.64	1272777.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	448043.93	1272761.80	448043.93	1272761.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	448061.00	1272764.37	448061.00	1272764.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	448058.70	1272779.60	448058.70	1272779.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	448041.64	1272777.03	448041.64	1272777.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	15.40	-	-
14	15	17.26	-	-
15	16	15.40	-	-
16	13	17.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:31 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 404421, Волгоградская область, район Суrowsикинский, поселок Отделения N3 совхоза Красная Звезда
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	266 ± 6
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{266} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	266
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под зданием фельдшерско-акушерского пункта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:30:130003:31 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:158 :

Система координат 34.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	448187.50	1272816.15	448189.61	1272806.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	448186.62	1272820.36	448188.73	1272811.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	448029.61	1272791.18	448031.72	1272781.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	447947.31	1272801.73	447949.74	1272786.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	447947.18	1272797.43	447949.65	1272781.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	448029.51	1272786.85	448031.62	1272777.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	448187.50	1272816.15	448189.61	1272806.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:158 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
17	18	4.30	-	-
18	19	159.70	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:158 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	82.09	-	-
20	21	4.34	-	-
21	22	82.08	-	-
22	17	160.68	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:30:130003:158 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, 404421, Волгоградская область, район Суворовинский, поселок Отделения №3 совхоза Красная Звезда, улица Прудовая	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1040 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1040} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1040	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		улично-дорожная сеть	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:30:130003:158 :				
1.	-			

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **34:30:130003:45** :

Система координат МСК-34 зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	447853.39	1272755.12	-	447853.39	1272755.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
24	447851.39	1272765.58	-	447851.39	1272765.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
25	447840.09	1272763.43	-	447840.09	1272763.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
26	447840.23	1272762.69	-	447840.23	1272762.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
27	447837.53	1272762.18	-	447837.53	1272762.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
28	447838.82	1272755.48	-	447838.82	1272755.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
29	447841.51	1272755.99	-	447841.51	1272755.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 34:30:130003:45 :

Система координат МСК-34 зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	447842.08	1272752.97	-	447842.08	1272752.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
23	447853.39	1272755.12	-	447853.39	1272755.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 34:30:130003:45 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:30:130003:45 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2700

Условные обозначения

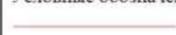
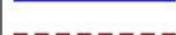
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница муниципального образования

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2100

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

