

**В Управлении Росреестра по Волгоградской области рассказали
 об изменениях в законодательстве**

10 декабря Госдума РФ приняла во втором и третьем чтениях закон, устанавливающий обязательную нотариальную форму для договоров дарения недвижимости между гражданами, в том числе и на те, сторонами которых выступают близкие родственники.

 Закон вступит в силу через 30 дней после его официального опубликования. Он направлен на пресечение мошеннических схем
с недвижимостью, где так называемые дарственные, заключенные в простой письменной форме, уже многие годы являются одним из самых излюбленных инструментов по незаконному отъему жилья.

 Практика показывает, что многие граждане не осознают, что дарение является безусловной сделкой и все устные договоренности остаются
на совести сторон. Необходимо понимать, что переход права собственности на объект недвижимости происходит сразу после подписания сторонами договора дарения.

Участие нотариуса не позволит ввести собственника в заблуждение
и незаконно отобрать его жилье. Нотариус обязательно разъясняет сторонам суть и последствия подписания каждого документа, уточняет реальную волю сторон, исключает риски подписания сделки под давлением
или в состоянии, не позволяющем объективно воспринимать обстоятельства.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)