**АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.02.2025 г. № 10**

**О внесении изменений в постановление администрации Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 03.12.2024г. № 84 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html" \t "_self" \o "Жилищным кодексом Российской Федерации), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html" \t "_self" \o "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации)», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», руководствуясь Уставом Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской областипостановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области,утвержденный постановлением Сысоевского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 03 декабря 2024 г. № 84 (далее – Порядок), изменения, изложив пункты 1.5 и 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения технического мониторинга;

- привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в [пункте 2 части 4 статьи 55.26-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3846) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;

- информирует главу Сысоевского сельского поселения о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.»

1. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Сысоевского сельского поселения Д.Г. Пискаревская